

語り座 大原本邸 総合評価型入札の落札者決定方法

倉敷市建設工事総合評価競争入札実施要領に準じ、最低制限価格以上の応札者について、以下の要領で総合評価方式により落札者を決定します。

1. 総合評価の方法

応札し、必要資料が全て整っている参加者に対して、標準点として 100 点を付与する。また、下記の各評価項目の得点の合計を加算点として 30 点を限度に付与する。標準点と加算点の合計点を、当該入札者の入札価格で除して得られる数値(以下、評価値という)の最も高い参加者を落札者とする。

2. 評価項目と採点に伴い提出を求める資料等、および配点

(1) 重要文化財等の施工実績

本工事は、重要文化財に指定された敷地・建造物に関わる工事のため、施工技術や安全管理などの面で、特に配慮が求められる。過去 10 年間に元請負人として、重要文化財をはじめとする木造民家等の伝統的建造物の改修や修理等の工事の施工実績を有する場合、その内容や規模、件数等に応じて評価する。

<提出を求める資料等> 施工実績が分かる書類

<配点> 10 点

(2) 配置予定技術者の能力や実績

一級建築施工管理技術士または一級建築士の資格取得後 10 年以上を経過し、工事契約時以前に 5 年以上の雇用関係がある技術者で、管理技術者として従事した工事实績の内容や規模に応じて評価する。

<提出を求める資料等> 資格取得証明書写し、過去 10 年間の工事成績評定点の平均、雇用契約写し、その他の施工管理実績が分かる書類等

<配点> 5 点

(3) 安全・防犯に配慮した施工計画

本工事に関わらない敷地内の重要文化財の保全、施工期間中の個人住宅としての機能維持、貴重な美術品等を使用または所蔵したままの状態での施工、等の本工事条件を勘案し、特に安全・防犯に配慮し、円滑に工事を遂行できる能力を評価する。

<提出を求める資料等> 工事安全体制表、工事安全標準、仮設計画に関する図書、工事中に特に配慮すべきと考える点、等

<配点> 10 点

(4) 企業の体制・地域貢献

ISO9001 の資格取得、過去 10 年間のボランティア活動など地域貢献への実績を評価する。

<提出を求める資料等> ISO9001 資格証明書、その他の説明資料

<配点> 5 点

3. 資料等の提出日時

上記 2 の内容に沿ってまとめた資料一式を、別紙に記す入札日時に持参し、提出すること。

評価項目と配点の内訳

(1) 重要文化財等の施工実績

評価基準	実績はごくわずか	ある程度の実績がある	十分な実績がある
配点	0	5	10

(2) 配置技術者の能力や実績

評価基準	実績がない	ある程度の実績がある	十分な実績がある
配点	0	3	5

(3) 安全・防犯に配慮した施工計画

評価基準	配慮が十分でない	ある程度の配慮が講じられている	十分な配慮が講じられている
配点	0	5	10

(4) 企業の地域貢献・体制

ISO9001 の資格取得	なし	あり
配点	0	3

過去 10 年間の地域貢献の実績	活動実績なし	活動実績あり
配点	0	2